



Solarpark in der Gemeinde Ahrensbök: (Grebenhagen, Lebatz, Tankenrade)

we develop | new energy

greentech entwickelt, plant und betreut seit 2009 europaweit PV-Anlagen im MW-Bereich.

- Projektentwicklung, Engineering & Betrieb von PV Kraftwerken
- 200 Anlagen mit insgesamt 600 MW unter Management
- Stammsitz in Hamburg, Niederlassungen in Leipzig, Milton Keynes (UK), Mailand und Athen
- > 80 Mitarbeiter mit dem Fokus PV
- Management-Team mit langjähriger Projektentwicklungserfahrung und Referenzen
- Finanzielle Stärke des Haupteigentümers mit Finanzierungs- und Investitionsvolumen von mehr als 7 Milliarden € in unterschiedlichen Vermögensklassen

Aug-21

# PV-Anlage in Grebenhagen, Lebatz und Tankenrade mit ca. 111MWp



- Ausgewähltes Gebiet mit wenig Beeinträchtigung
- Abseits der Ortskerne
- Topografische Gegebenheiten schirmen Großteil der PV-Anlage gut ab
- Vorliegende Netzanschlusszusage schafft Sicherheit (Netzverknüpfung ca. 14 km entfernt bei Geschendorf)

#### UMWELT profitiert von ...

- CO<sub>2</sub> Einsparung von 44.400t p.a.
- ausbleibender Bodenbelastung
- steigender Vielfalt an Flora und Fauna

#### GEMEINDE profitiert von ...

- 100% Sitz der Gesellschaft in Ahrensbök mit einer Investition in Höhe von ca. 57 Mio. EUR
- 7,3 Mio. EUR Einnahmen aus Gewerbesteuern über die nächsten 30 Jahre
- Von Beginn an jährliche Einnahmen in Höhe von durchschnittlich ca. 222.000 € p.a. durch höchstmögliche Beteiligung an den Stromerlösen nach EEG mit 0,2ct/kWh (ca. 6,7 Mio. EUR über 30 Jahre)
- Einnahmen über die geplante Laufzeit von 30 Jahren betragen insgesamt ca. 14 Mio. Euro

"Werte basieren auf aktuellen marktüblichen Annahmen"

PV-Anlage in Grebenhagen, Lebatz und Tankenrade mit ca. 111MWp



Aug-21

#### PV-Anlage versorgt rund 32.000 Wohngebäude mit nachhaltigem Strom













- Kapazität von 111 MWp / 102 ha
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,6 0,7
- Modultisch: 3 Module vertikal
- Reihenabstand von 3,8m
- Modulabstand vom Boden von ca. 0,7- 0,8m
- Stromproduktion ca. 111.000.000 kWh pro Jahr entspricht dem Jahresverbrauch von ca.
   32.000 Wohngebäuden
- Die Unterkonstruktion wird gerammt und versiegelt somit kaum Flächen und ist leicht und schnell wieder zurückzubauen.

Aug-21



#### Gute Argumente für einen Solarpark in der Gemeinde Ahrensbök

- 100 % Sitz der Gesellschaft in der Gemeinde Ahrensbök
- Investition in Höhe von ca. 57 Mio. EUR
- Stärkung regionaler Wirtschaftskraft, da greentech die Gemeinde und regionale Betriebe so umfangreich wie möglich profitieren lassen will
- 7,3 Mio. EUR Gewerbesteuern über die nächsten 30 Jahre
- Von Beginn an durchschnittlich über 220.000 € p.a. über höchstmögliche Beteiligung der Gemeinde an den Stromerlösen
- Umweltausgleichsmaßnahmen: Eingrünung von Sichtachsen, Aufstellen von Bienenkästen, Blühflächen, ökologische Aufwertung, da Bodenbearbeitung, Düngung und Pflanzenschutz für die Dauer des Betriebs entfällt und Schaffung von Ausgleichsflächen im Gemeindegebiet
- Vorbildfunktion im Kampf gegen den Klimawandel mit einem rein marktwirtschaftlichen Projekt, das es nicht über Strompreisumlagen finanziert wird
- Maßnahmen für die Bürger von Ahrensbök: Dorfgemeinschafts- und Vereinssponsoring, Lernpfad & Führungen,
  Schulungsangebot, optionale Bürgerbeteiligung

Aug-21 6

# greentech we develop | new energy





#### Disclaimer

This presentation was created by greentech projects GmbH (greentech).

This presentation and the information contained herein are strictly confidential and remain the property of greentech. Neither this presentation nor its contents may be distributed, published, reproduced, or disclosed, in whole or in part, to any other person nor relied upon by any other person nor used for any other purpose at any time without the prior written consent of greentech.

This presentation does not constitute, nor does it form part of an offer to sell or purchase, or the solicitation of an offer to sell or purchase, any securities or any of the businesses or assets described herein or an offer or recommendation to enter into any transaction described herein. It also does not constitute an audit or a legal opinion. You will be responsible for making your own independent investigation and appraisal of the risks, benefits, appropriateness and suitability to and for any transaction proposed herein. greentech is not making any recommendation (personal or otherwise) and will have no liability with respect thereto. The decision to proceed with any proposed transaction will be made by you in the light of your own commercial assessments and greentech will not be responsible for such assessments.

With respect to any financial or operating forecasts and analyses provided, greentech has assumed that they are achievable and have been reasonably and properly prepared. Also, greentech has not made or been provided with any independent valuation or appraisal of the physical assets of our client and is not responsible for the provision of any other specialist advice, including legal, regulatory, accounting, model accounting, taxation or other such advice, all of which may affect the valuation contained herein.

This presentation and the analyses, valuations or information contained herein are given as at the date hereof, are based on the economic, market and other conditions prevailing and information available to greentech as at the date hereof and is subject to change without notice. Accordingly, the analyses, valuations or information contained in this document may be based on (a) data that may no longer be current, (b) estimates that may involve highly subjective assessments and (c) models that may change from time to time and be different from the assumptions and models used by other persons. Past performance is no guarantee of future returns. Any modelling, scenario analyses, projections, estimates, forecasts or back testing data contained in this document is not intended to be a statement as to future performance.

© 2020 greentech projects GmbH. All rights reserved.