



## BPL. 67 – Löhnskoppel

Die Bauland24/3 GmbH wird den B-Plan Nr. 67 „Löhnskoppel“ als Vorhabenträgerin in der Gemeinde Ahrensböck erschließen und vermarkten.

Innerhalb des Baugebietes werden ca. 80 Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser, aber auch Grundstücke für Reihen- bzw. Geschosswohnungsbau entstehen.

Das Baugebiet soll ganz bewusst eine breite Bevölkerungsschicht ansprechen, im Rahmen der Bauleitplanung werden die Voraussetzungen für eine möglichst individuelle Bauweise geschaffen, jeder Grundstückskäufer soll die Möglichkeit erhalten sich seine Wohnträume zu erfüllen.

Die Grundstücke werden **ohne Bauträgerbindung** verkauft, jeder Käufer soll mit dem Bauträger seiner Wahl bauen können.

Es ist angestrebt, dass Baugebiet mit einer alternativen Energieform zu versorgen um ganz bewusst und vorausschauend das Thema „Klimawandel“ aufzugreifen. Ziel ist, ein Baugebiet zu schaffen, welches ohne fossile Brennstoffe auskommen soll.

In fußläufiger Umgebung befinden sich eine großzügige Sportanlage mit den entsprechenden Angeboten für den Breitensport.

Eine Kindertagesstätte, ebenfalls fußläufig vom Baugebiet aus zu erreichen, befindet sich schon im Bau, ergänzt wird dieses Angebot durch eine in der Planung befindlichen Einrichtung für ältere Mitbürger.

Die Erschließungsarbeiten werden bei entsprechender Witterung im Herbst/Winter 2022 beginnen.

Der Vertrieb der Grundstücke erfolgt ab Herbst/Winter diesen Jahres. Zu diesem Zeitpunkt können dann auch Aussagen zu möglichen Grundstücksgrößen und Abverkaufspreisen gemacht werden.

Wir gehen davon aus, dass mit diesem Baugebiet dazu beigetragen wird, die angespannte Wohnungsmarktsituation in Ahrensböck und Umgebung merklich zu entspannen.

Interessenten können sich schon jetzt unter dem u.g. Kontakt registrieren lassen.

Bauland24/3 GmbH  
Geschwister-Scholl-Str. 55  
24340 Eckernförde  
Tel.: 04154/898 12 10  
info@bauland-24.com