

**Bekanntmachung der Gemeinde Ahrensböök  
der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrensböök nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB)**

**Betr.:**

**Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrensböök für das Gebiet östlich der Plöner Straße, nördlich Am Jägerhof, südlich Buschool, westlich der Baufachschule in Ahrensböök, Gemarkung Barghorst nach § 3 Abs. 2 BauGB.**

Der vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Gemeinde Ahrensböök in der Sitzung am 15.06.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrensböök für ein Gebiet östlich der Plöner Straße, nördlich Am Jägerhof, südlich Buschool, westlich der Baufachschule in Ahrensböök und die Begründung liegen vom

**19. Juli bis zum 20. August 2021**

im Rathaus der Gemeinde Ahrensböök, Poststraße 1, 23623 Ahrensböök im Zimmer 10 des Erdgeschosses während der regulären Öffnungszeiten

montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

Umweltbericht als Teil der Begründung (mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere (Brutvogelgemeinschaft, Bodenbrüter, im Offenland brütende Vogelarten und Rastvögel, Fledermäuse, Haselmäuse), Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt, zum Schutzgut Mensch und Gesundheit (Immissionen), mit folgenden Anlagen:

„Bodengutachten Geo- und umwelttechnische Stellungnahme Auftrags-Nr. 450/19, Erschließung B-Plan Nr. 68 „Tegelkamp“, Ahrensböök“, Diplom-Ingenieur Egbert Mücke, Ingenieurbüro für Geotechnik Stand 16.04.2020;

„Lärmtechnische Untersuchung - Verkehrslärm Projekt-Nr.: 119.2433“, Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH, Dipl.-phys. Christian Will, Dipl.-Ing. (FH) Michael Hinz vom 07.07.2020,

„Verkehrsgutachten Projekt-Nr.: 119.2253“, Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH, Pia Dölling, M.Sc., Dipl.-Ing. (FH) Arne Rohkohl vom 07.07.2020

Entwässerungskonzept Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Wurst vom 15.07.2020.

„Geruchsimmissionsprognose Projektnummer: 20235“, Dipl.-Phys. Dr. Olaf Peschel, Projektingenieur und Dipl.-Phys. Dr. Bernd Burandt Geschäftsführender, Gesellschafter vom 03.02.2021

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Aussagen zu: Naturschutz (Eingriffsregelung, Grünplanung, Artenschutz)

### **Landkreis Ostholstein:**

Gegen die Planung bestehen keine naturschutzfachlichen Bedenken, ich gehe davon aus, dass im weiteren Verfahren die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung gem. den Vorgaben des „Gemeinsamen Runderlass des Innenministeriums und des Ministeriums für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume angemessen berücksichtigt wird. Auf die Knickschutz- u. artenschutzrechtlichen Bestimmungen (Haselmaus) wird besonders hingewiesen.

#### **Gewässerschutz:**

Für die Beseitigung normal verschmutzten Niederschlagswassers, das auf den Stellplätzen anfällt, sind die techn. Bestimmungen zum Bau und Betrieb von Anlagen zur Regenwasserbehandlung bei Trennkanalisation zu beachten.

Das im Plangebiet anfallende Schmutzwasser ist durch Anschluss an die zentrale Kläranlage Ahrensböök ordnungsgemäß zu beseitigen.

#### **Bodenschutz**

*Gegen das o. Vorhaben bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.*

#### **Abfall**

*Gegen das o. g. Vorhaben bestehen aus abfallrechtlicher Sicht keine Bedenken.*

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.ahrensboek.de](http://www.ahrensboek.de) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an [info@ahrensboek.de](mailto:info@ahrensboek.de) gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

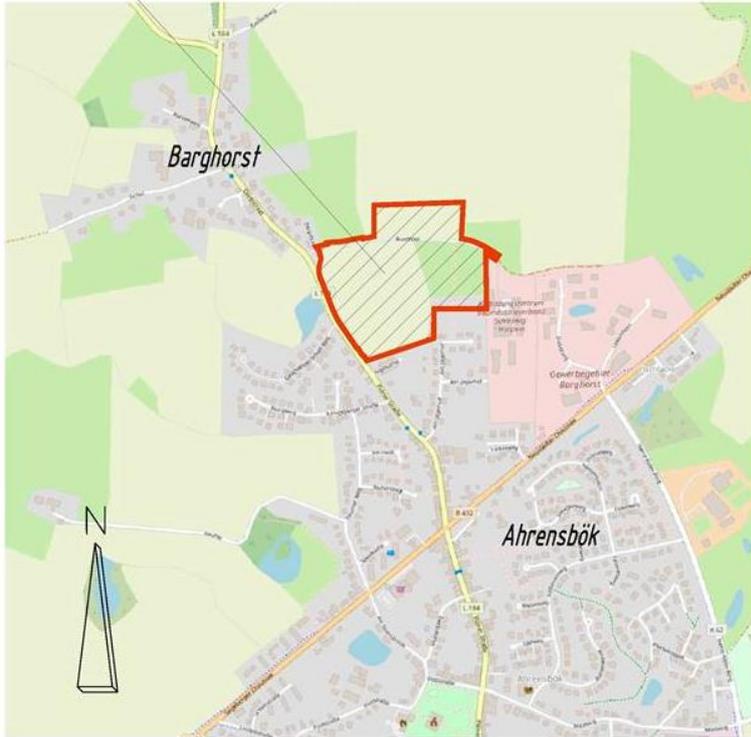
#### **Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes**

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Gebiet in der Gemeinde Ahrensböök ist in dem anliegenden Übersichtsplan kenntlich gemacht.

## Übersichtsplan

Geltungsbereich 17. Flächennutzungsplanänderung Gemeinde Ahrensböök



Die Bekanntmachung erfolgt durch diesen Abdruck und wird auf der Internetseite der Gemeinde Ahrensböök unter [www.ahrensboek.de](http://www.ahrensboek.de) (menü-Button: Aktuelles & Service > Bekanntmachungen > amtliche Bekanntmachungen) bereitgestellt; die Entwurfsunterlagen sind ab dem 19.07.2021 auf dieser Internetseite unter der Rubrik (Leben, Wohnen & Bauen > Planung & Bauservice > Bauleitplanung > Bauleitplanverfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit > Beteiligungsverfahren) und auf der Internetseite von B-Planpool unter [www.B.planpool.de](http://www.B.planpool.de) einsehbar sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich (erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung)).

Ahrensböök, den 06.07.2021

Gemeinde Ahrensböök

LS

gez. Andreas Zimmermann  
(Bürgermeister)