

## **Bekanntmachung des Beschlusses eines B-Planes**

Bekanntmachung der Gemeinde Ahrensböök, Kreis Ostholstein

### **Betr.:**

Beschluss der Satzung der Gemeinde Ahrensböök über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für ein Gebiet in Ahrensböök – westlich des Waldweges und nördlich der Friedhofskapelle der Gemeinde Ahrensböök

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahrensböök hat in ihrer Sitzung am 17.12.2020 die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für ein Gebiet in Ahrensböök – westlich des Waldweges und nördlich der Friedhofskapelle der Gemeinde Ahrensböök als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der B-Plan tritt mit Beginn des 14.01.2021 in Kraft. Alle Interessierten können den B-Plan und die Begründung dazu in der Regel im Rathaus der Gemeinde Ahrensböök, Poststraße 1, 23623 Ahrensböök in Zimmer 10 während der regulären Öffnungszeiten

montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Aufgrund der Corona Pandemie ist das persönliche Erscheinen bis auf Weiteres zuerst telefonisch, per E-Mail oder per Post zu klären. Wird ein persönliches Erscheinen unabweisbar sein, kann dies nur bei vorheriger Terminvereinbarung erfolgen

Die Unterlagen können nach telefonische Absprache (04525/495131) auch zu anderen Zeiten eingesehen werden.

Zusätzlich wurde die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 und die Begründung im Internet unter der Adresse [www.ahrensboek.de](http://www.ahrensboek.de) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich gemacht.

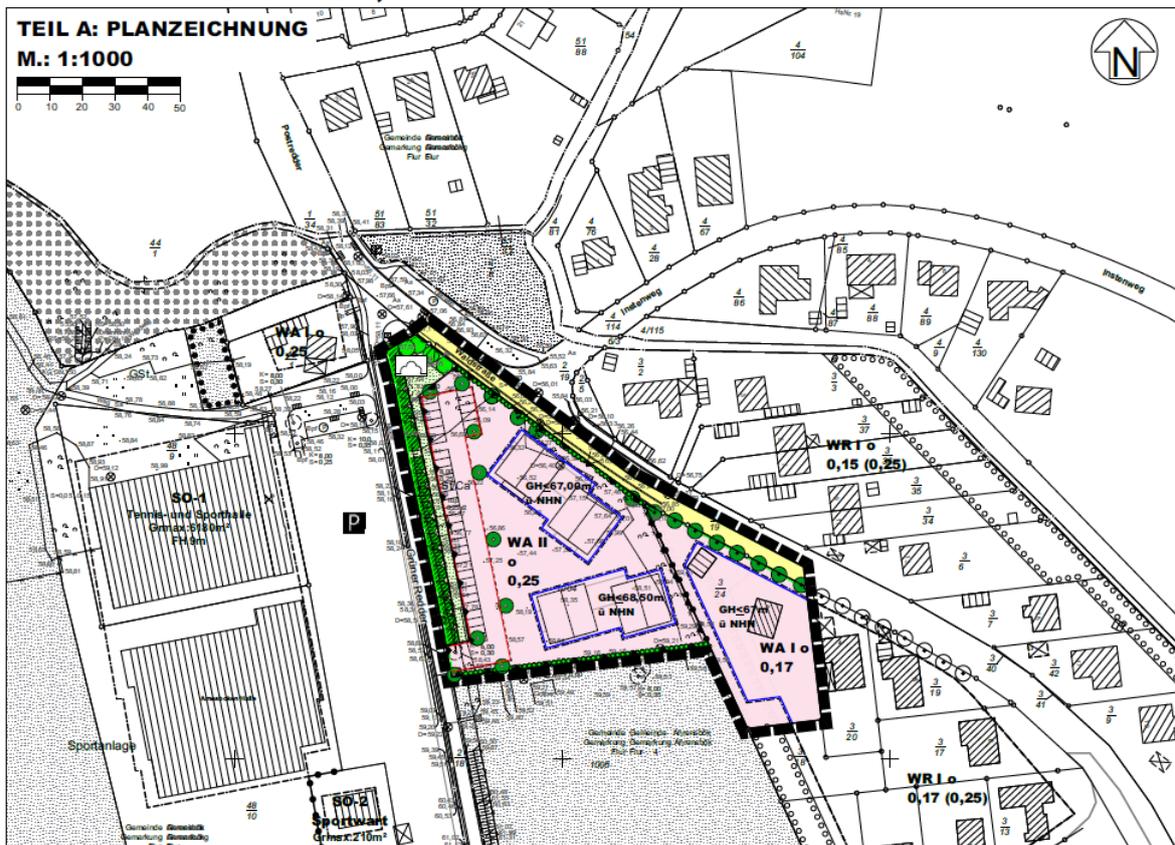
Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wird ebenfalls hingewiesen.

# Übersichtsplan

## BEBAUUNGSPLAN NR. 11, 4. ÄNDERUNG DER GEMEINDE AHRENSBÖK



Die Bekanntmachung erfolgt durch diesen Abdruck und auf der Internetseite der Gemeinde Ahrensböök.

Ahrensböök, den 05.01.2021

L.S.

Gemeinde Ahrensböök  
Der Bürgermeister  
gez. Andreas Zimmermann