

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Ahrensböök**

#### **Aufstellung Bebauungsplan Nr. 85**

**Gebiet: in der Gemarkung Schwochel, südlich der Ortschaft Schwochel  
- für Solar-Freiflächenanlagen**

**hier: Beschluss des Bebauungsplanes**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahrensböök hat in der Sitzung am 20. März 2025 den Bebauungsplan Nr. 85 für das Gebiet in der Gemarkung Schwochel, südlich der Ortschaft Schwochel - für Solar-Freiflächenanlagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit dem Tage nach dieser Bekanntmachung in Kraft.

Alle Interessierten können den Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung dazu von diesem Tage an im Rathaus der Gemeinde Ahrensböök, Poststraße 1, 23623 Ahrensböök in Zimmer 10 während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

#### **Öffnungszeiten:**

**montags bis donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

**donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

**sowie jeden 1. und 3. Montag im Monat von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr**

**freitags geschlossen**

Zusätzlich wurden der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf der Internetseite der Gemeinde Ahrensböök unter [www.ahrensboek.de](http://www.ahrensboek.de) eingestellt. Ergänzend finden Sie die Dokumente über die Internetseite der Gemeinde Ahrensböök unter [www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bauleitplanung.html?](http://www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bauleitplanung.html?) unter dem Punkt „Rechtskräftige Flächennutzungs-/Bebauungspläne“ sowie unter <https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Ahrensbo%C3%B6k/karte> und über das zentrale Internetportal des Landes Schleswig-Holstein (Digitaler Atlas Nord) auf [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

DIN-Vorschriften / technische Regelwerke, auf die im Bebauungsplan verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass des Bebauungsplanes geltenden Fassung Anwendung und können ebenfalls während der Öffnungszeiten im Bauamt eingesehen werden.

#### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Ahrensböök geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Bauleitplanungen sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diese Bauleitplanung in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Übersichtsplan

Ahrensböök, den 3. Dezember 2025

Gemeinde Ahrensböök  
Der Bürgermeister  
gez. Andreas Zimmermann

(Dienstsiegel)

Übersichtsplan

