

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Ahrensböök

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80

Gebiet: in der Gemarkung Barghorst in 4 Teilbereichen (TB): TB 1: westlich der Ortschaft Barghorst, südlich der L 306; TB 2: nordöstlich der Ortschaft Barghorst, östlich der L 184; TB 3: südwestlich der Ortschaft Barghorst, südlich der Gemeindestraße „Fichel“; TB 4: südwestlich der Ortschaft Barghorst, südlich der Gemeindestraße „Fichel“ - für Solar-Freiflächenanlagen

hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 80 der Gemeinde Ahrensböök nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 22. Oktober 2024 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 der Gemeinde Ahrensböök für ein Gebiet in der Gemarkung Barghorst in 4 Teilbereichen: TB 1: westlich der Ortschaft Barghorst, südlich der L 306; TB 2: nordöstlich der Ortschaft Barghorst, südlich der L 184; TB 3: südwestlich der Ortschaft Barghorst, südlich der Gemeindestraße „Fichel“; TB 4: südwestlich der Ortschaft Barghorst, südlich der Gemeindestraße „Fichel“ - für Solar-Freiflächenanlagen und die Begründung liegen in der Zeit vom

18. November 2024 bis einschließlich 23. Dezember 2024

im Rathaus der Gemeindeverwaltung Ahrensböök, Poststraße 1, 23623 Ahrensböök, Zimmer 16, während folgender Öffnungszeiten öffentlich aus.

montags bis donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr,

donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

sowie jeden 1. und 3. Montag im Monat von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Art der Information:

1. Umweltbericht als Teil der Begründung
2. Landschaftsplan
3. Gemeinde Ahrensböök: Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Dezember 2023
Textteil Potentialanalyse
Blatt 0: Regionalplan II
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren
Blatt 2 + 2a: Abwägungsflächen weiche Faktoren
Blatt 3 + 3a: Ergebnisse
4. Einschätzung der potentiellen Blendwirkung, SolPEG GmbH, Hamburg, Februar 2023
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (TB 1 und TB 2), BioConsult SH GmbH & Co. KG, November 2023
6. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (TB 3 und TB 4), BioConsult SH GmbH & Co. KG, November 2023
7. Brutvogelkartierung (TB 1 und TB 2), BioConsult SH GmbH & Co. KG, August 2023

8. Brutvogelkartierung (TB 3 und TB 4), BioConsult SH GmbH & Co. KG, August 2023
9. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

Die Ziffern [] geben die Art der Information an.

Schutzgut Mensch:

- Blendwirkung PV-Anlagen [1,4,9]
- Brandschutz [9]
- Gasleitung [9]
- Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen [1]

Schutzgut Tiere und Pflanzen:

- Extensivgrünland [1,9]
- Wildkorridor [9]
- Waldflächen [1,9]
- Artenschutz (u.a. Brutvögel, Feldlerche) [1,7,8,9]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Boden:

- Ertragsfähigkeit [9]
- Kompensationsmaßnahmen [1,9]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Wasser:

- Umgang mit Niederschlagswasser [1,9]
- Gewässerschutz [9]
- Gewässerunterhaltungstreifen [9]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Klima und Luft:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut biologische Vielfalt:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Landschaft:

- Landschaftsplan [9]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Kultur-/ Sachgüter:

- Archäologisches Interessensgebiet [1,9]

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

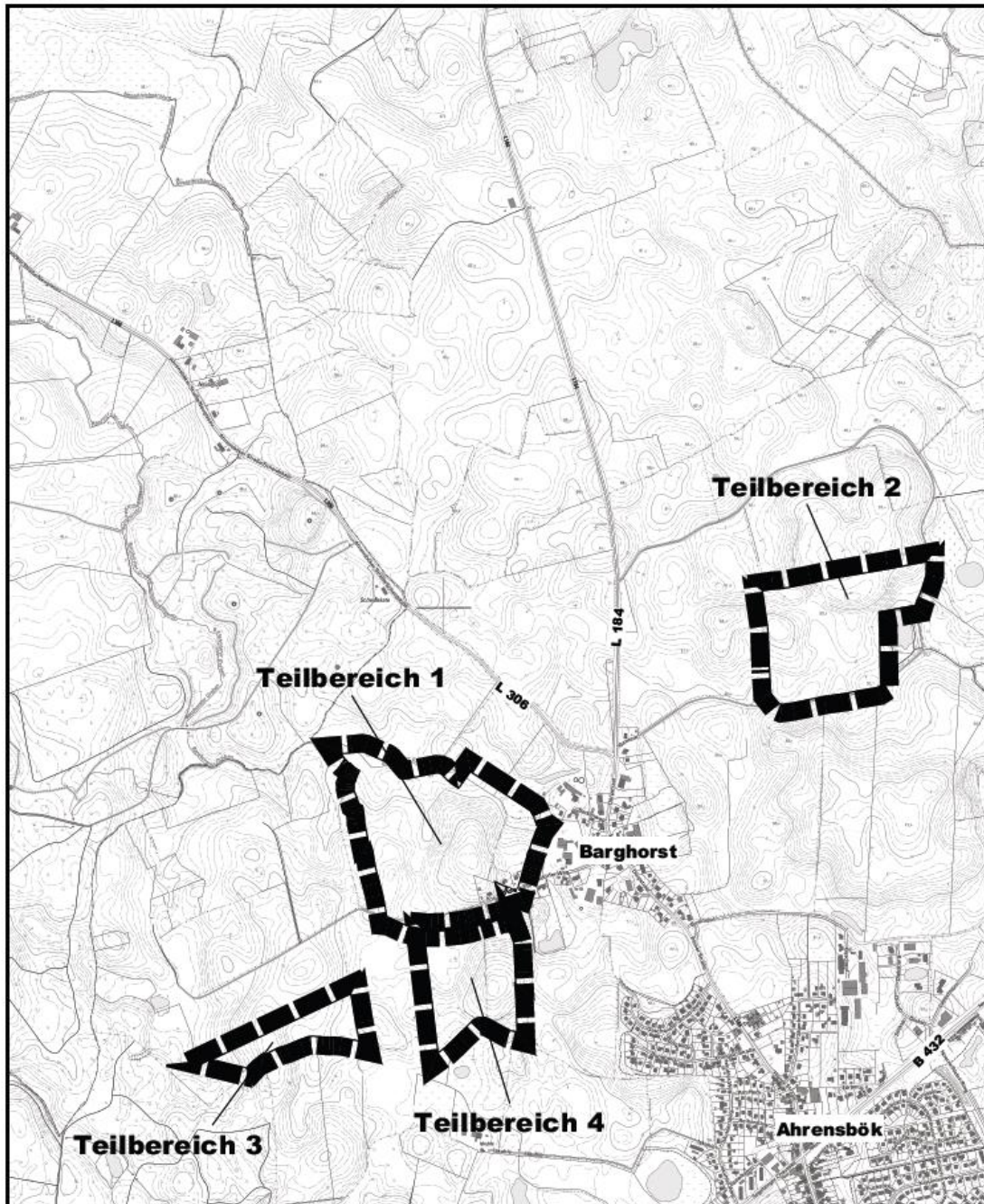
Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter den Adressen www.ahrensboek.de und www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bauleitplanung.html? eingestellt. Die Entwurfsunterlagen nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB sind ab dem 18. November 2024 über die Internetseite der Gemeinde Ahrensböök unter www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bauleitplanung.html? unter dem Punkt „Bauleitverfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit“ einsehbar sowie unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/karte> und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Des Weiteren wird auf die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen per E-Mail an die Adresse info@ahrensboek.de hingewiesen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

DIN-Vorschriften / technische Regelwerke, auf die in dem Bebauungsplan verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass des Bebauungsplanes geltenden Fassung Anwendung und können ebenfalls während der Öffnungszeiten im Bauamt eingesehen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Übersichtsplan



Ahrensböck, den 5. November 2024

Gemeinde Ahrensböck

Der Bürgermeister

gez. Andreas Zimmermann

(Dienstsiegel)