Gemeinde Ahrensbök
Gemeindeweites Flächenkonzept zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Bericht

PLOH.de
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN

Ausgangssituation:

Ein **gemeindeweites Flächenkonzept ist als Alternativenprüfung** erforderlich, um eine Bauleitplanung auf Einzelflächen hinsichtlich der Standortwahl begründen zu können.

Der **2. Entwurf des Landesentwicklungsplan 2020 vom 24.11.2020** gibt keine ausreichend detaillierten Vorgaben.

Auch der **Kreis Ostholstein hat** ein Flächenkonzept erarbeitet. Dieses ist grundsätzlich berücksichtigt.

Mit Datum vom 04.01.2021 liegt der **Entwurf des gemeinsamen Beratungserlasses** des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung und des Ministeriums für Energie, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung vom 04.01.2021 zur Planung großflächigen Photovoltaikanlagen im Außenbereich **(PV-Erlass)** vor.

Systematik:

- **Landesentwicklungsplan 2020 (3. Entwurf)** **Maßstab 1.300.000**
- **Regionalplan II (alt)/ III (neu)** **Maßstab 1:100.000**
- **Gemeindeweites PV-Konzept (9.537 Hektar)** **Maßstab 1:25.000** ←
- **Flächennutzungsplan** **Maßstab 1:5.000**
- **Bebauungsplan** **Maßstab 1:1.000**

Erst der Bebauungsplan ist parzellenscharf

1 Ordnungsraumgrenze, siehe auch Nebenkarte "Räumliche Gliederung"

2 Ordnungsraum für Tourismus und Erholung, siehe Nebenkarte "Räumliche Gliederung"

3 Ländliche Räume siehe Nebenkarte "Räumliche Gliederung"

4 Stadt- und Umlandbereich in ländlichen Räumen, siehe Nebenkarte "Räumliche Gliederung"

Regionale Freiraumstruktur

5 Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft

6 Vorranggebiet für den Naturschutz

7 Naturschutzgebiet, festgesetzt (nachrichtliche Übernahme)

8 Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Grundwasserschutz

9 Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

10 Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

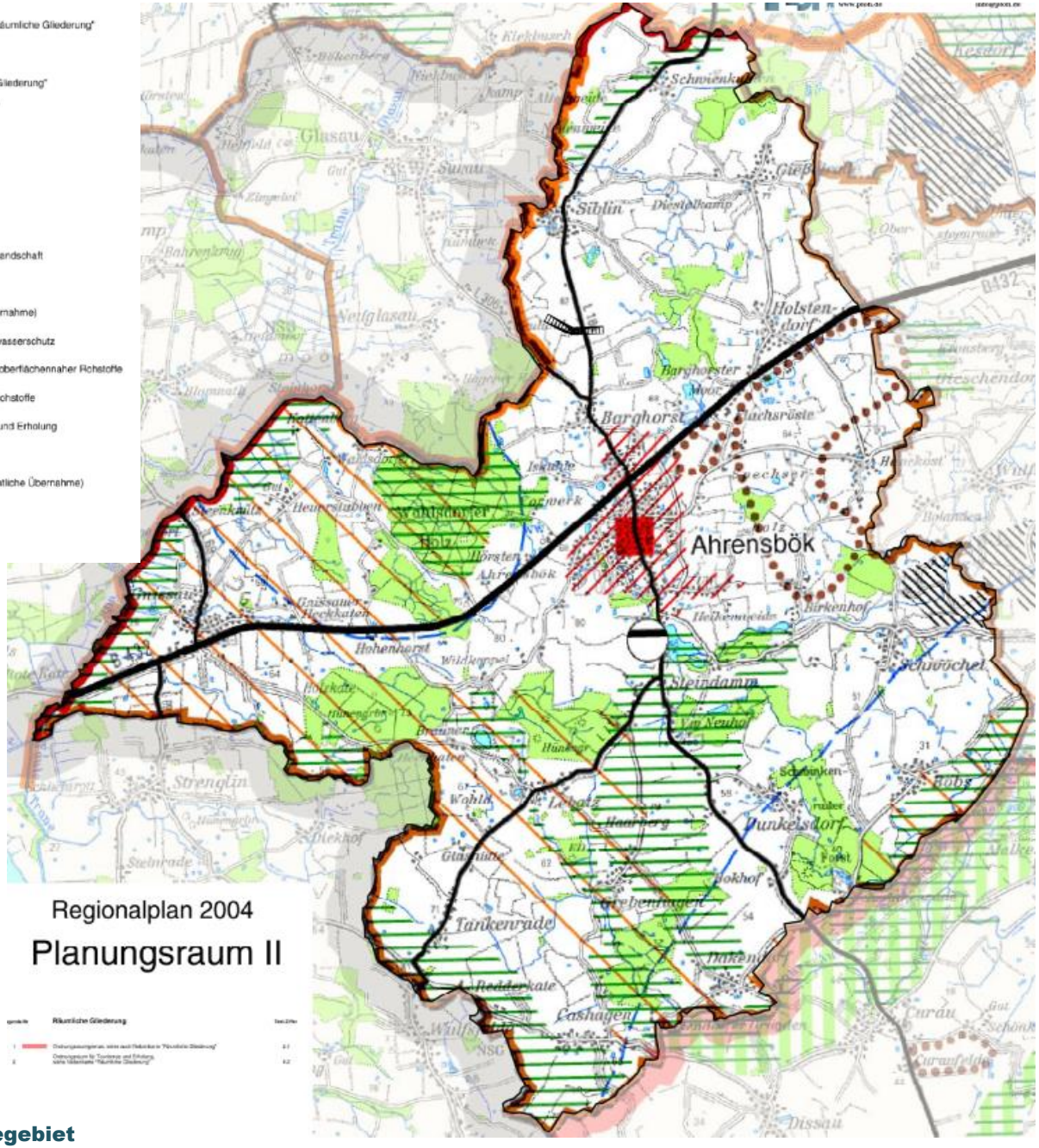
11 Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung

12 Naturparkgrenze (nachrichtliche Übernahme)

13 Eignungsgebiet für Windenergienutzung (nachrichtliche Übernahme)

14 Regionaler Grünzug

15 Grünzäsur



Regionalplan 2004

Planungsraum II

Blatt 1:
Ausgangslage
9.537 Hektar Gemeindegebiet

PLOH de
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- Siedlungen
- Gemeindegrenze
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
  Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSch(
  Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m
  (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- Rettungshubschrauber - Sonderlandeplatz

weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m

Übergeordnete Planungen

harte Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2.Entwurf 2020)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

harte Faktoren

- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkulisse)

Boden

weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)

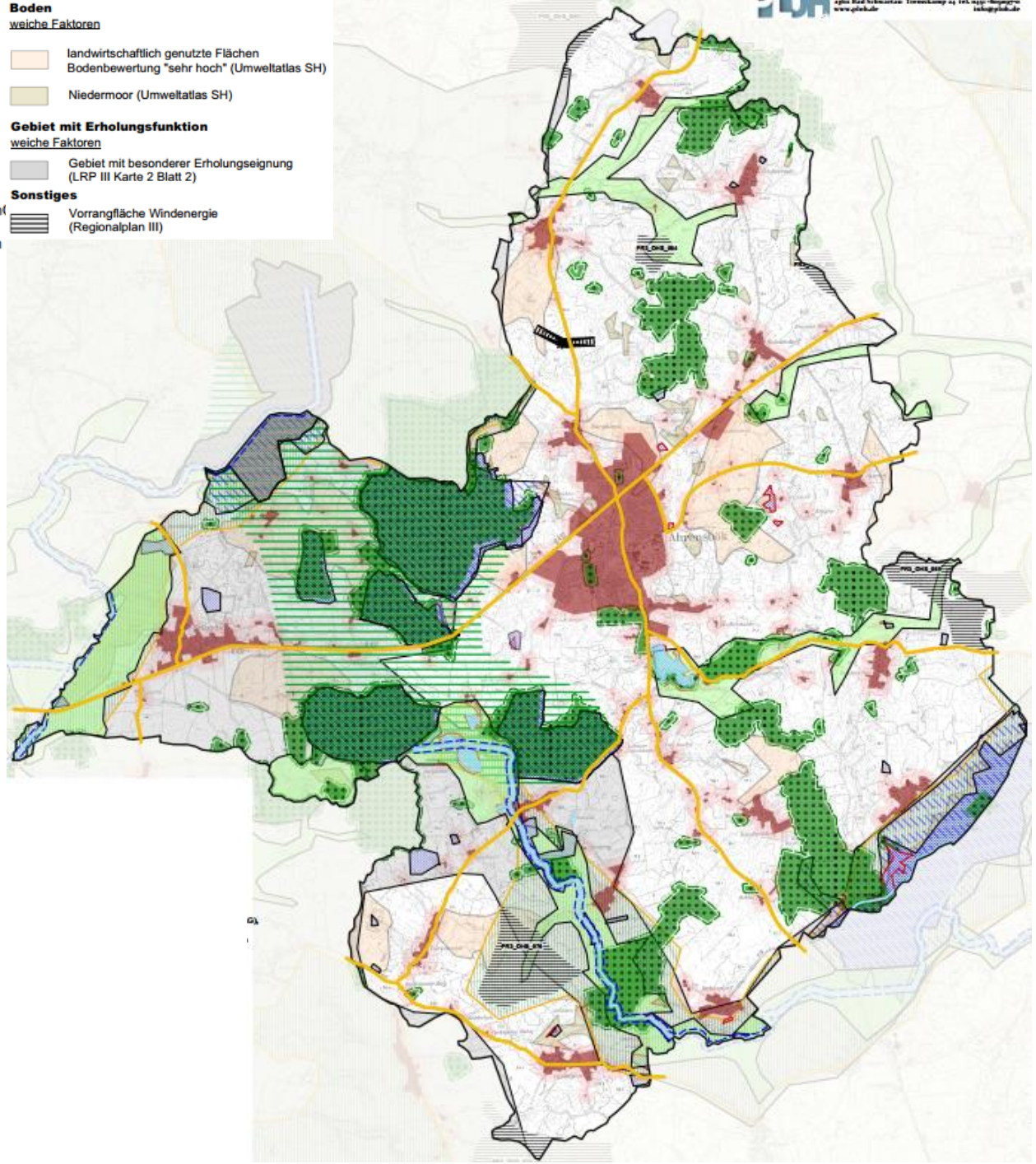
Gebiet mit Erholungsfunktion

weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)

Sonstiges

- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)



Blatt 2
Ausschlussflächen

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze
- Gewässer

Eignungsflächen

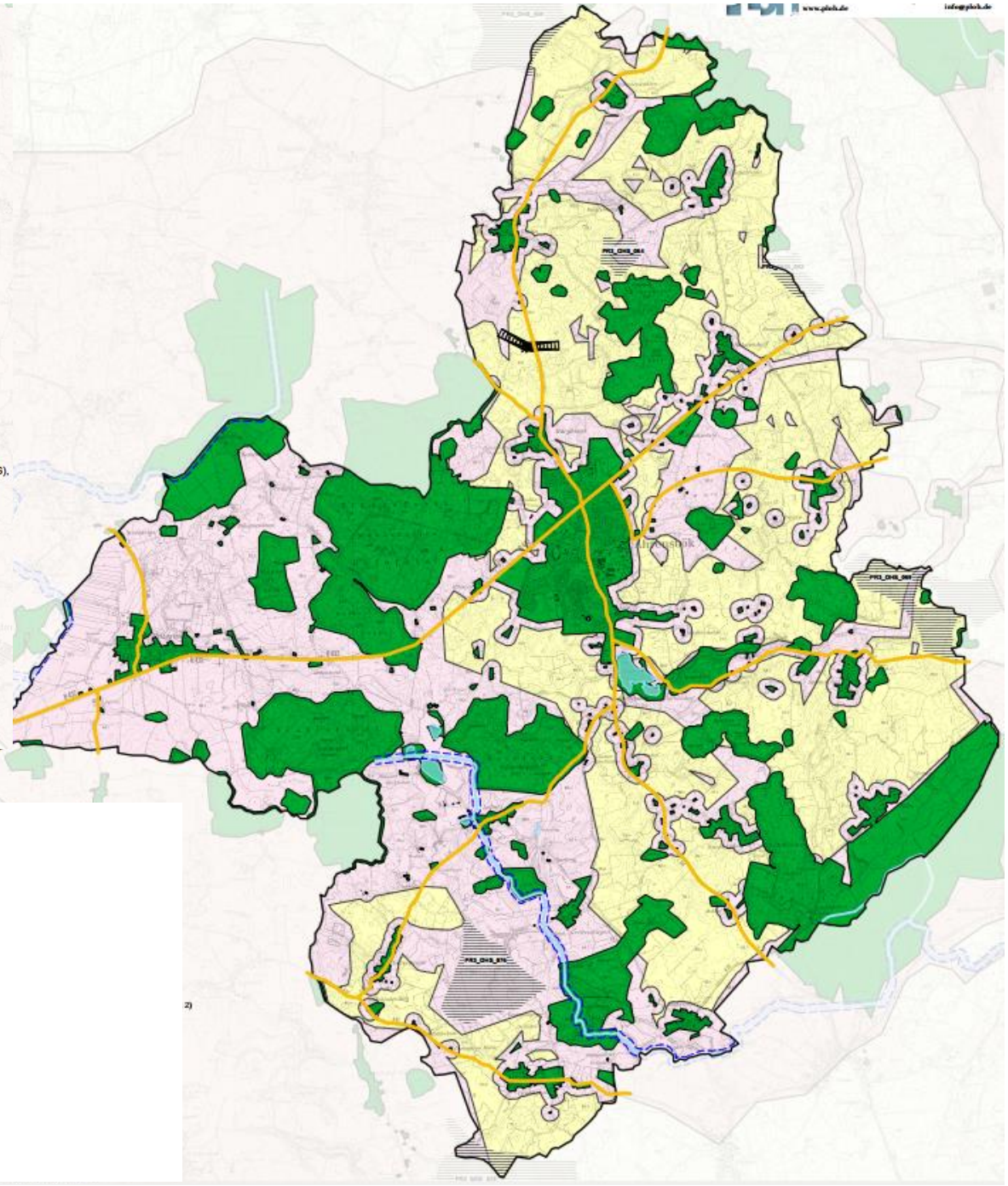
- Eignungsfläche Außenbereich
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)

Ausschlussflächen weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkulisse)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2.Entwurf 2020)

Ausschlussflächen harte Faktoren

- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)



PLOH PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN

Blatt 3
Ergebnisse

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- Siedlungen
- Gemeindegrenze
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
  Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSch(
  Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m
  (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- Rettungshubschrauber - Sonderlandeplatz

weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m

Übergeordnete Planungen

harte Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2.Entwurf 2020)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

harte Faktoren

- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung S
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgeb für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelku

Boden

weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)

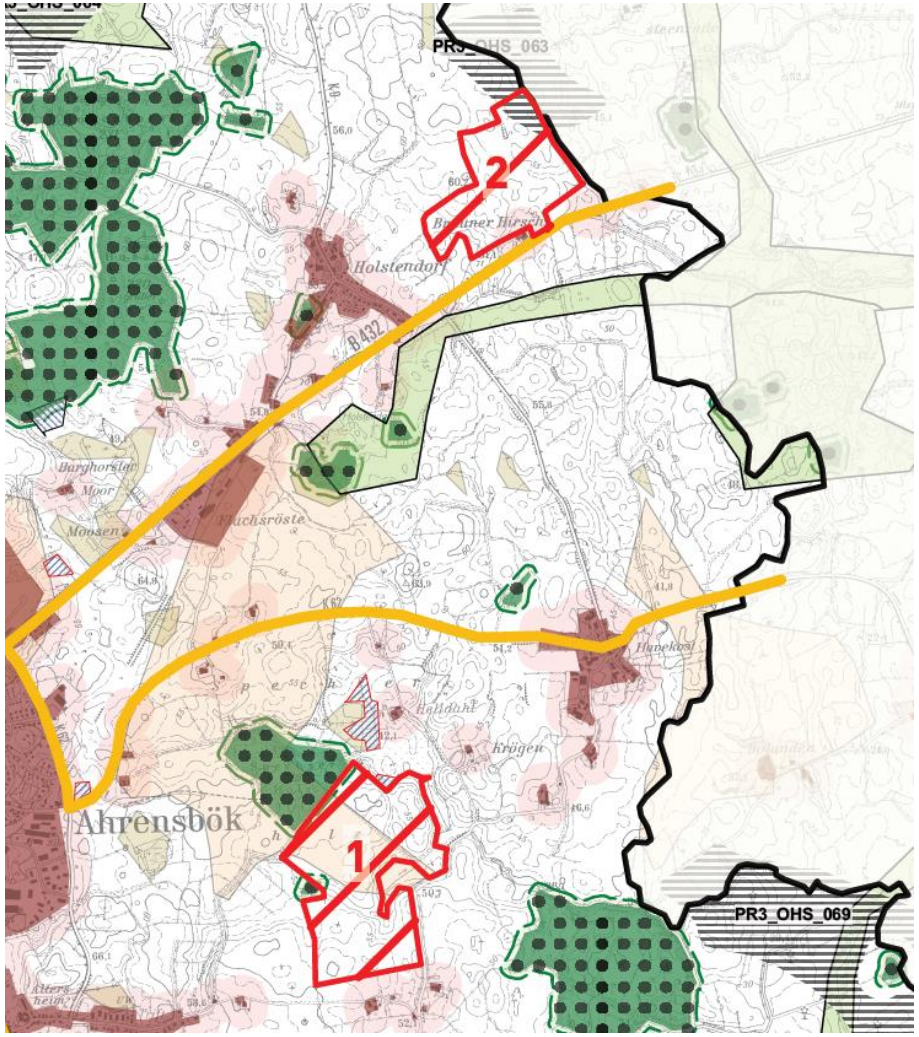
Gebiet mit Erholungsfunktion

weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)

Sonstiges

- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)



Blatt 2
Ausschlussflächen
mit Antragsflächen I/II

PLOH
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- Siedlungen
- Gemeindegrenze
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
  Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSch(
  Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m
  (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- Rettungshubschrauber - Sonderlandeplatz

weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m

Übergeordnete Planungen

harte Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2.Entwurf 2020)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

harte Faktoren

- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung S
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

weiche Faktoren

- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgeb für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelku

Boden

weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)

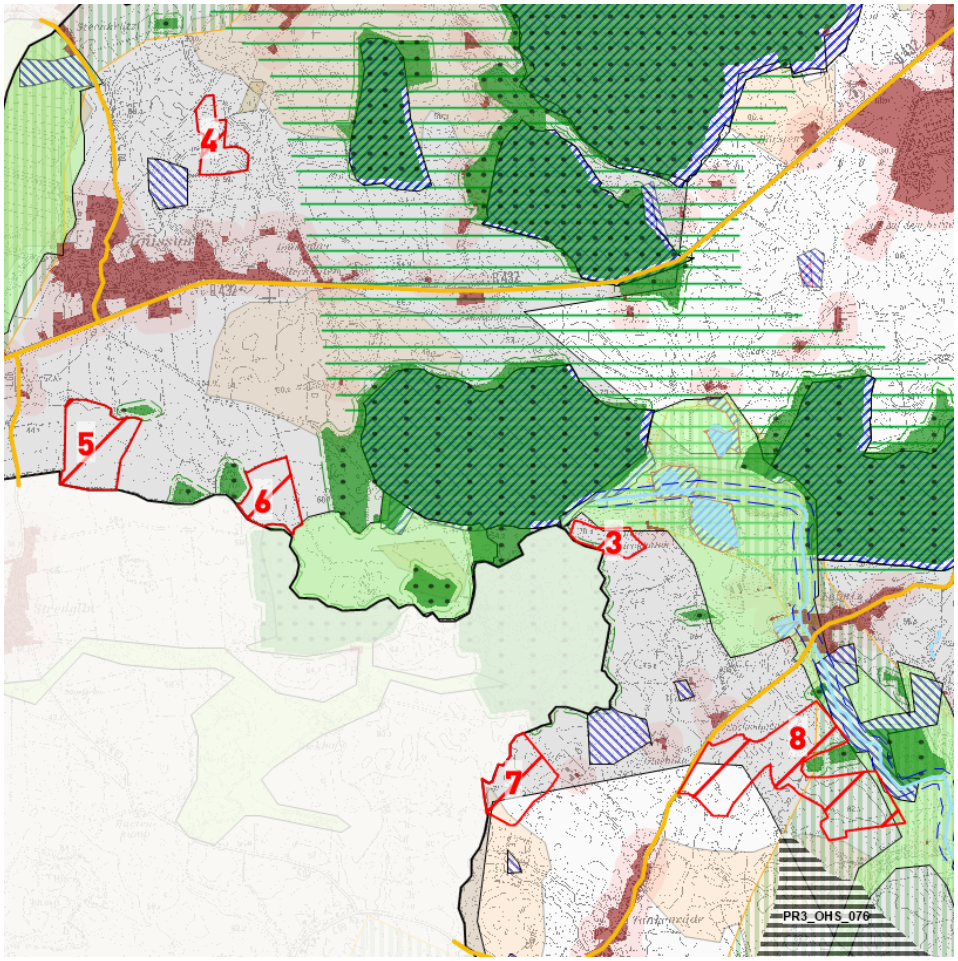
Gebiet mit Erholungsfunktion

weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)

Sonstiges

- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)



PLOH de
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN

Blatt 2
Ausschlussflächen
mit Antragsflächen II/II

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze
- Gewässer

Eignungsflächen

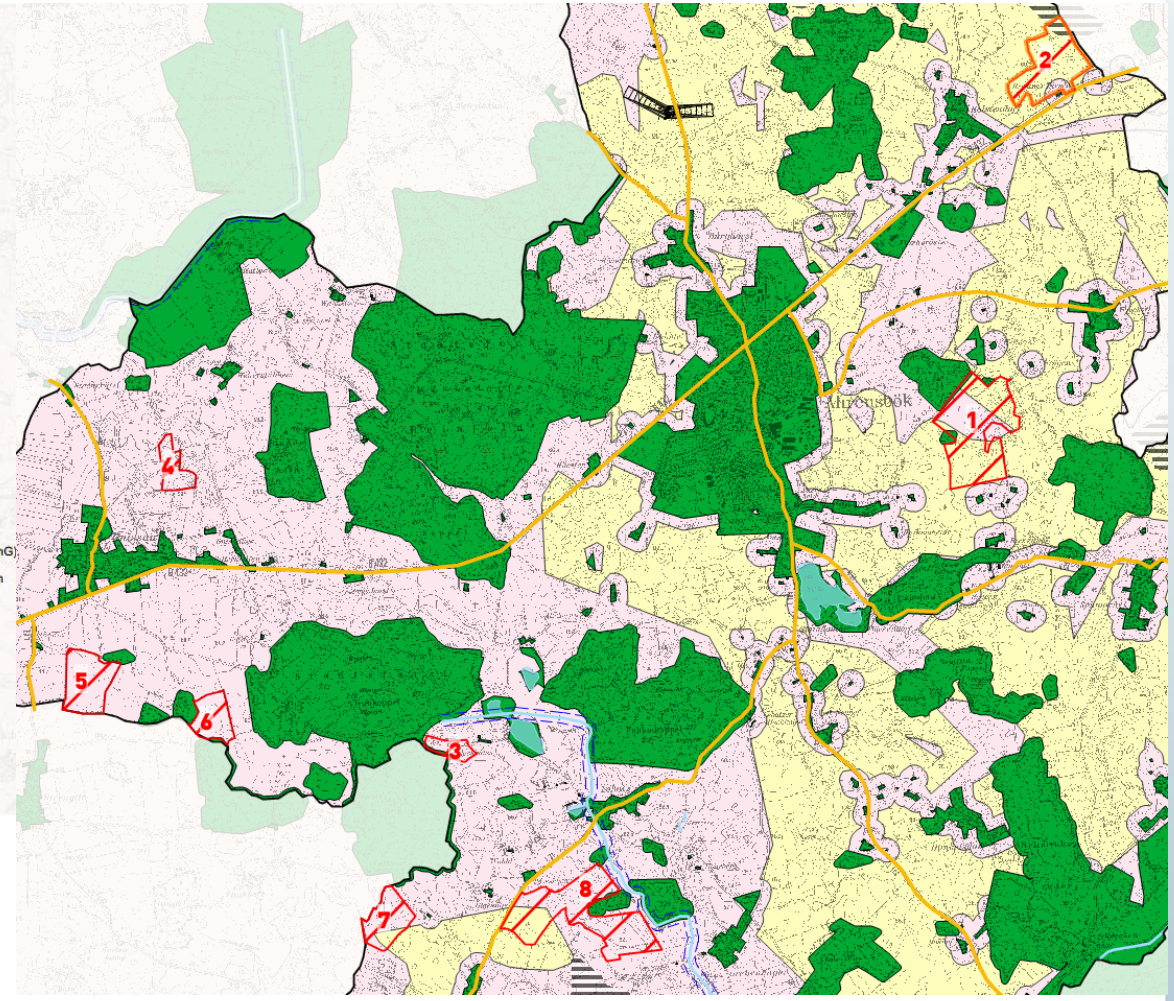
- Eignungsfläche Außenbereich
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)

Ausschlussflächen weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkulisse)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2.Entwurf 2020)

Ausschlussflächen harte Faktoren

- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG) Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopk
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1



Blatt 3
Ergebnisse

Die Gemeindefläche beträgt 9.537 Hektar.

In Abhängigkeit von den Mindestabständen zu Siedlungen ergeben sich folgende „Weißflächen“:

Bei 100 Meter Abstand	3.381 Hektar (36%)
Bei 150 Meter Abstand	3.019 Hektar (32%)
Bei 300 Meter Abstand	2.009 Hektar (21%)

Ziel:
Festlegung eines prozentualen Anteils der Gemeindefläche, der für eine PV-Nutzung zur Verfügung steht.

5% = 477 Hektar

3% = 286 Hektar

1% = 95 Hektar

Summe aller beantragten Flächen = ca. 190 Hektar

Im Rahmen der Bauleitplanung (F- und B-Planung) kann weitere Feinsteuerung vorgenommen und ggfs. auch größere Abstände berücksichtigt werden, wenn zum Beispiel Wohnnutzung in besonders exponierter Lage zur einer PV-Fläche liegt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!